

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-THADS

Ba Đình, ngày 13 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-KDTM ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 27/2/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;  
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 2/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;  
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0203-PD/CT đề ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 04.07/PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 13/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình** thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số -, tờ bản đồ số -, diện tích 43.6m<sup>2</sup>, địa chỉ Phòng 4, nhà B5, TT Thủ Lệ 1 (nay là số 17, ngõ 123 Đào Tấn), phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808027, số vào sổ cấp GCN: CH001179.1827.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 19/7/2012 cho ông Đào Tín và bà Đào Thị Na. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình). Lưu ý: Tài sản nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 của UBND thành phố Hà Nội (chưa có quyết định thu hồi đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong các ngày 23/6/2025, 24/6/2025 và 25/6/2025.

Địa điểm xem tài sản: Phòng 4, nhà B5, TT Thủ Lệ 1 (nay là số 17, ngõ 123 Đào Tấn), phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 1/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.319.315.000 đồng** (Năm tỷ, ba trăm mười chín triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản, Việc nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT, lệ phí trước bạ để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu các loại phí, lệ phí khác để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 01/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 01/7/2025);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 4/7/2025;**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; Điện thoại liên hệ 0984135369

Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ba Đình: 0903210956

Điện thoại Chấp hành viên: 0915189469

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Đông Á (Nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số Vikki), Công ty Cổ phần Sản xuất và dịch vụ thương mại Thăng Long, ông Đào Tín và bà Đào Thị Na biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

( Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ thông báo sau)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Ngọc Khánh, q. Ba Đình, Hà Nội;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiên Mạnh

